



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 6-St.90/2019-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom A & D COMMERCE d.o.o., za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu, 12. Dalmatinske brigade 8, Supetar, MBS: 060096376, OIB: 67785421208, zastupano po stečajnom upravitelju Vlahu Monkoviću iz Cavtata, izvan ročišta, dana 1. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to cjelina prava vlasništva nekretnina oznake:
 - kat. čestica 862/1 zgrada i dvor, dvor 362 m², zgrada 597 m²,
 - kat. čestica 862/2 zgrada i dvor, zgrada 5 m², dvor 244 m²,sveu upisano u z.ul. 960 K.O. Supetar.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist: SEMREN GRADNJA d.o.o., Kaštel Novi, EURO-ALFA d.o.o. Zagreb i SALVIA d.o.o., Zagreb.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.1053/2016-20 od 9. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) propisano je da će ovršni postupak koji su u tijeku ovršni sud prekinuti, te će se postupak nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak po pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. SZ). U konkretnom slučaju, za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja Trgovački sud u Splitu dostavio je predmet pod posl.br. Ovr-1176/2011 i Ovr-638/2012.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. A) i B) izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist SEMREN GRADNJA d.o.o., Kaštel Novi, EURO-ALFA d.o.o. Zagreb i SALVIA d.o.o., Zagreb.

Sukladno čl. 247. u svezi s čl. 441. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 1. travnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (01.04.2021.g.):

- stečajni upravitelj,
- JAMNICA d.d., Zagreb, Getaldićeva 3,
- IVIJA PROM d.o.o., Karlovo 24, Kaštel Kambelovac, pčo punomoćniku Lidiji Kušeta, odvjetnici u Splitu,
- SEMREN GRADNJA d.o.o., Ulica Vicka Cvitića 27, Kaštel Novi, KLaštel Štafilić,
- EURO-ALFA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 202,
- SALVIA d.o.o., Zagreb., Radnička cesta 80,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2f9-5a0b4**

Kontrolni broj: **0eb1e-b8aeb-fcc86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.